

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

2017-03-23

Oj.:

SMO/114917/17/ÚHAaSR/KOZ

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Ing. Leona Kozinová

Telefon:

599 442 476

Fax:

E-mail:

l.kozinova@ostrava.cz

Datum:

2017-04-18

Pan

Ing. Jaromír Provazník

Raisova 5

709 00 OSTRAVA-MARIÁNSKÉ HORY

KS 0494/2017

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve věci „**Park Agility - oplocení, Ostrava Dubina, pozemky parc. č. 101/31, 101/48 v k. ú. Dubina u Ostravy**“, doložené projektovou dokumentací pro územní a stavební řízení, zpracovanou Ing. Jaromírem Provazníkem, Raisova 5, Ostrava - Mar. Hory, vydává na základě žádosti podané dne 24.3.2017 adresátem (zastupujícím na základě plné moci Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava) ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 494/2017

zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a jež jsou nedílnou součástí tohoto koordinovaného stanoviska:

- Stanovisko odboru ochrany životního prostředí ze dne 10.4.2017
- Stanovisko odboru dopravy ze dne 11.4.2017
- Stanovisko útvaru hlavního architekta a stavebního řádu (úřadu územního plánování) ze dne 13.4.2017

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Závěr:

Magistrát města Ostravy zkoordinoval dílčí závazná stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž stanovisko je přílohou tohoto KS, samostatně.

Ing. Leona Kozinová
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

OSTRAVA!!!

Magistrát města Ostravy

Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/114917/17/ÚHAaSŘ/KOZ

Ze dne: 2017-03-24

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Aleš Beyer

Telefon: 599442327

Fax: 599 443 026

E-mail: abeyer@ostrava.cz

Datum: 2017-04-10

KS 0494/2017

Park agility - oplocení, Ostrava-Dubina

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 101/31, 101/48 v k. ú. Dubina u Ostravy pro územní a stavební řízení.

Předložená dokumentace řeší provedení oplocení a přístupového chodníku k parku agility na výše uvedených pozemcích v Ostravě-Dubině. Součástí stavby bude vybavení cvičiště překážkami pro výcvik psů.

Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství Ing. Beyer - tel. č. 599 442 327,

ochrana přírody Ing. Gacková - tel. č. 599 442 079

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle :

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech

kladné vyjádření.

Odůvodnění: Způsoby nakládání s odpady jsou v souladu se zákonem o odpadech a z tohoto důvodu je vyjádření orgánu odpadového hospodářství kladné.

B) ust. § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) vydává na základě ust. § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu

k projektové dokumentaci stavby „Park agility - oplocení, Ostrava-Dubina“ pro územní a stavební řízení, investora: statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění: Projektová dokumentace řeší realizaci oplocení a přístupového chodníku k parku agility. Sloupky oplocení budou ukotveny v patkách, oplocení bude bez podhrabových desek. Cvičiště bude vybaveno překážkami pro výcvik psů. Stavba bude realizována na pozemcích parc. č. 101/31, 101/48 v k. ú. Dubina u Ostravy.

MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že se stavbou dotčený pozemek dle Územního plánu Ostrava nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou realizací výše uvedené stavby dotčeny.

Poučení: Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Ing. Pavel Valerián, Ph.D., v.r.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

Magistrát města Ostravy

Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/114917/17/ÚHAaSR/KOZ

Ze dne: 2017-03-24

Č.j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: 599442317

Fax: 599 442 034

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2017-04-11

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

KS 0494/2017

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a jako příslušný úřad podle § 124 odst. 5 písm. m) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k záměru stavby: „Park agility - oplocení, Ostrava-Dubina“ na pozemcích parc. č. 101/31, 101/48 v k. ú. Dubina u Ostravy

vydává souhlasné závazné stanovisko.

V rámci vydání závazného stanoviska podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů neshledal odbor dopravy z hlediska své působnosti zákonné a technické důvody bránící umístění a realizaci výše uvedené stavby, a proto se záměrem souhlasí a vydává souhlasné závazné stanovisko.

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67, odst. 1 správního řádu), ale úkon učiněný dotčeným správním úřadem na základě zákona (§ 149, odst. 1 správního řádu a § 40, odst. 4, písm. d) zákona o pozemních komunikacích). Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Odvolání lze podat pouze proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.

Ing. Břetislav Glumbík
vedoucí odboru dopravy

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/114917/17/ÚHAaSŘ/KOZ

Ze dne: 2017-03-24

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Jitka Hodulíková

Telefon: 599443441

Fax:

E-mail: jhodulikova@ostrava.cz

Datum: 2017-04-13

KS 0494/2017

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen MMO ÚHA a SŘ), oddělení územního plánu a památkové péče jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ust. § 6 odstavce 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen Stavební zákon) a ust. § 10, § 11 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Správní řád), v souladu s ust. § 6, odst. 1, písm. e) Stavebního zákona, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou podal dne 24.3.2017 SMO-MO Ostrava-Jih, v zastoupení Ing. Jaromírem Provazníkem, Raisova 5, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, na základě zmocnění, k záměru "Park agility-oplocení, Ostrava-Dubina" na pozemcích parc. č.101/31 a 101/48 v k.ú. Dubina u Ostravy, vydává toto:

vyjádření

(ve smyslu ust. § 6, odst. 1, písm. e) Stavebního zákona)

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče jako příslušný úřad územního plánování posoudil umístění stavby "**Park agility-oplocení, Ostrava-Dubina**" na pozemcích parc. č.101/31 a 101/48 v k.ú. Dubina u Ostravy, dle předložené dokumentace a dospěl k závěru, že navrhovaná stavba **je v souladu s Územním plánem Ostravy**. Jedná se o závěr, který úřad územního plánování učinil na základě předložené dokumentace, ale vlastní posouzení skutečnosti, zda lze výše uvedený záměr realizovat, bude předmětem řízení, které povede věcně a místně příslušný stavební úřad. Jeho rozhodnutí v konkrétním případě nelze předjímat.

Odůvodnění:

Dokumentace řeší umístění oplocení pozemku s návrhem využití jako cvičiště pro psy-agility. Jedná se o veřejně přístupný, oplocený pozemek, na kterém bude umožněn individuální výcvik psů pod dohledem jejich majitelů. Toto cvičiště není určeno pro profesionální výcvikové kurzy ani pro soutěže. Podél pozemku je navrženo oplocení o výšce 1,5m, v délce 134,35m, chodník v délce 12,75m. Oplocení je navrženo s ocelovými sloupky se zeleným poplastováním, výplň je navržena z 3D plotových panelů s oky, s pozinkovaným výplňovým drátem se zeleným poplastováním. Plot je opatřen jednokřídlou vstupní brankou v obdobném materiálovém provedení. Vstup je řešen ze směru od komunikace Jaromíra Matušky. Liniová stavba oplocení včetně chodníku je situovaná na pozemcích parcel. č.101/31 a 101/48 v k.ú. Dubina u Ostravy, dle předložené dokumentace.

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014

usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen „MMO-ÚHAaSŘ“) jako úřad územního plánování posoudil soulad uvedeného záměru s Územním plánem Ostravy, přičemž funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části Územního plánu Ostravy v kapitole „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ a ve výkrese V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce. Dle Územního plánu Ostravy jsou stavbou dotčené pozemky součástí plochy se způsobem využití „Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení“.

Stavbu lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie „Hlavní využití“ pro danou plochu, jako zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území, např. sportovní apod.

Současně MMO-ÚHAaSŘ posoudil předložený záměr z hlediska všeobecné prostorové regulace, dle textové části územního plánu kapitoly 3.8. Pozemek je součástí tzv. plochy zastavěné stabilizované. V těchto plochách je zapotřebí zachovat jejich urbanistickou strukturu, umožňovat pouze citlivé dostavby stávajících proluk, nepřipouštět necitlivé stavební zásahy a zahušťování, které znehodnotí urbanistickou strukturu či kvalitu bydlení. Prostorová regulace stanoví respektovat stavební čáry, výšky, měřítka a architektonické řešení, uplatněné u okolní zástavby.

V uliční zástavbě musí být přístavby a nástavby navrženy ve stavebních čarách, daných rovinami fasád navazujících staveb. Výška nové zástavby musí navazovat na výšku sousední zástavby, s případným rozdílem do max. + /-1,5m. Nová zástavba musí na stávající citlivě navazovat a dodržovat objemově, měřítkem i architektonickými detaily celkový ráz dané lokality. Vzhledem k charakteru stavby se regulační podmínky zástavby na uvedený záměr vztahují přiměřeně.

Požadavky prostorové regulace v plochách zastavěných stabilizovaných, zahrnující respektování stavebních čar, výšky, měřítka a architektonického řešení uplatněného u okolní stávající zástavby, nelze vztahovat na oplocení pozemku s využitím pro výcvik psů. Z tohoto důvodu se požadavky všeobecné prostorové regulace na výše uvedený záměr mohou uplatnit pouze přiměřeně a to z hlediska celkového ovlivnění okolních objektů v řešené lokalitě.

V daném případě se zařízení včetně oplocení neuplatí v hlavním pohledově exponovaném záběru ve směru od komunikace Horní, neboť je umístěno přímo za budovou parkovacích garáží, která je svým výškovým řešením odclouje. Uvedené zařízení je navíc umístěno mimo objekty bytové zástavby, takže nebude svým provozem působit v dané lokalitě rušivě.

Na základě výše uvedeného posouzení navrhované stavby s regulací stanovenou Územním plánem Ostravy dospěl MMO-ÚHAaSŘ k závěru, že daný záměr splňuje stanovené přiměřené regulační podmínky svým umístěním i prostorovým řešením, v neposlední řadě řešení oplocení, které je průhledné, umožňuje průhledy v rámci okolních prostor a neodděluje uzavřenou plotovou konstrukcí daný areál. Lze tedy konstatovat, že uvedený záměr neznehodnotí architektonicko-urbanistický charakter daného území a navíc přispěje k dalšímu typu využití obyvatel nejen dané lokality.

Na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO-ÚHAaSŘ k závěru, že záměr na umístění stavby „Park agility-oplocení, Ostrava-Dubina“ splňuje podmínky funkční regulace i prostorové regulace, kterou lze uplatnit pouze částečně, stanovené ÚPO pro umístění staveb v dotčeném území a lze konstatovat, že záměr je v souladu s Územním plánem Ostravy.

Ing.arch. Jitka Hodulíková
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/114917/17/ÚHAaSR/KOZ
Ze dne: 2017-03-24
Č.j.: SMO/114917/17/ÚHAaSR/Tich
Sp. zn.:

Vyřizuje: Bc. Iveta Tichánková
Telefon: 599442039
Fax: 599 442 478
E-mail: itichankova@ostrava.cz

Datum: 2017-03-29

KS 0494/2017

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Iveta Tichánková
oprávněná úřední osoba